**ПРАЙС**

ЖК **«Близнецы»,** ул. **Депутатская 110**, **381363**, **+7 982 948 13 63, +7 912 077 59 71** Вардуи, www.ekspo72.ru, stroy-ecspo@mail.ru

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъезд | N кв. | Этаж | **S** **кв.** | S ком. | S кух. | S л/б | S сануз. | Ценаруб. | **Кв. с правом собственности, без обременения** |
| **1-ком. кв.** |
| 1 | 33 | 9 | **49** | 25 | 8,7 | 9.1 | 3.8 | **3 200 000** |  |
| 1 | 48 | 12 | **48.9** | 25.1 | 7.9 | 9.2 | 3.8 | **3 200 000** |  |
| 1 | 53 | 13 | **48.6** | 25 | 8.7 | 9.3 | 3.6 | **3 200 000** |  |
| 1 | 68 | 16 | **48.7** | 24.9 | 8.6 | 9.3 | 3.8 | **3 400 000** |  |
| 1 | 57 | 14 | **41.9** |  | 11 | 5.1 |  | **3 500 000** | кух. гарн., прихожая, шкаф |
| **2-ком. кв.** |
| 1 | 66 | 16 | **68.4** |  | 13.1 | 6.3 |  | **4 500 000** |  |
| **3-ком. кв.** |
| 2 | 75 | 2 | **127.5** |  | 27.1 | 13.6 | 4.0; 4.3 | **7 200 000** |  |
| 8 | 239 | 1617 | **343(170.8/****172.5)** |  |  |  |  | **20 000 000** | 2х уровневая 8-ком. кв. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъезд | N неж. | Этаж | S кв.м | Цена кв.м тыс. руб. | Общ. цена руб. | **Нежилые помещения с правом собственности в ЖК «Близнецы»** |
| 1 | 8 | цоколь | 92.8 | 50 | **4 640 000** | С черновой отделкой, окна выше уровня земли, высота помещения 2.8 |
| 2 | 4 | цоколь | 110.7 | 50 | **5 535 000** |
| 2 | 3 | цоколь | 149.9 | 45 | **6 745 500** |
| 2 | 5 | цоколь | 55.1 | 63.5 | **4 000 000** | С дизайнерской отделкой, с арендатором "BARBER SHOP", под "Пятерочкой" окна выше уровня земли, высота помещения 2.7 |
| 3 |  | 1 | 265.4 |  | **25 000 000** | с арендатором "Пятерочка", левая половина магазина, арендная плата 189000руб/месяц (с увеличением на 10% в год) |
| 3 |  | 1 и цок. | 330(190/140 ) |  | **30 000 000** | Офисное помещение. с дизайнерской отделкой, мебелью и тех. |

**ЖК «Паруса»,** ул. **Малыгина 90**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подъезд | N кв. | Этаж | S общ | S кв | S кух. | S л/б | S сануз. | Ценаруб. | **Кв. с правом собственности, без обременения** |
| **2-ком. кв.** |
| 1 | 86 | 21 | **97.8** | 88.8 | 16.02 | 9 | 6.41/3.0 | **6 000 000** |  |
| **3-ком. кв.** |
| 5 | 400 | 4 | **155.46** | 123.3 | 16.96 | 19.6 | 8/3.8 | **7 600 000** |  |
| 3 | 238 | 11 | **146.5** | 129.5 | 16.18 | 17 | 7.78/4.23 | **7 600 000** |  |
| 1 | 43 | 12 | **140** | 122 | 19.48 | 18 | 7.27/3.0 | **7 600 000** |  |
| 2 | 152 | 14 | **140** | 122 | 19.48 | 18 | 7.39/3.6 | **14 000 000** | с отделкой |
| **Помещение** |  | **200** |  |  |  |  | **40 000 000** | свобод. назначения |
| **Парковочные места**  | **14** |  | **1 000 000** |  |

Ждем Вас по адресу Депутатская 110, отдел маркетинга ООО "Строй-Экспо", вход со стороны детсада 42.